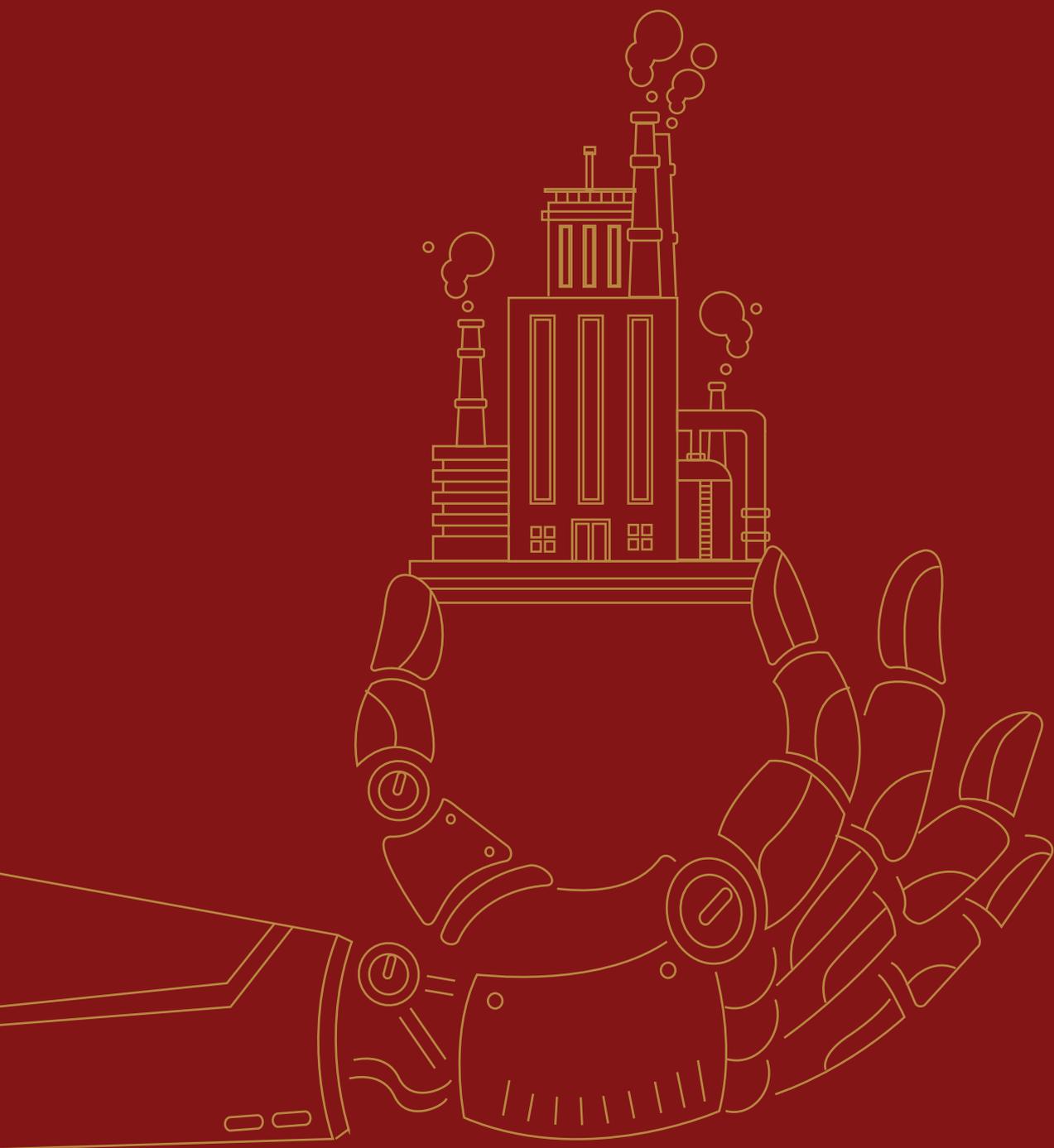


同行
创设
稳步
成功



同行创设 稳步成功

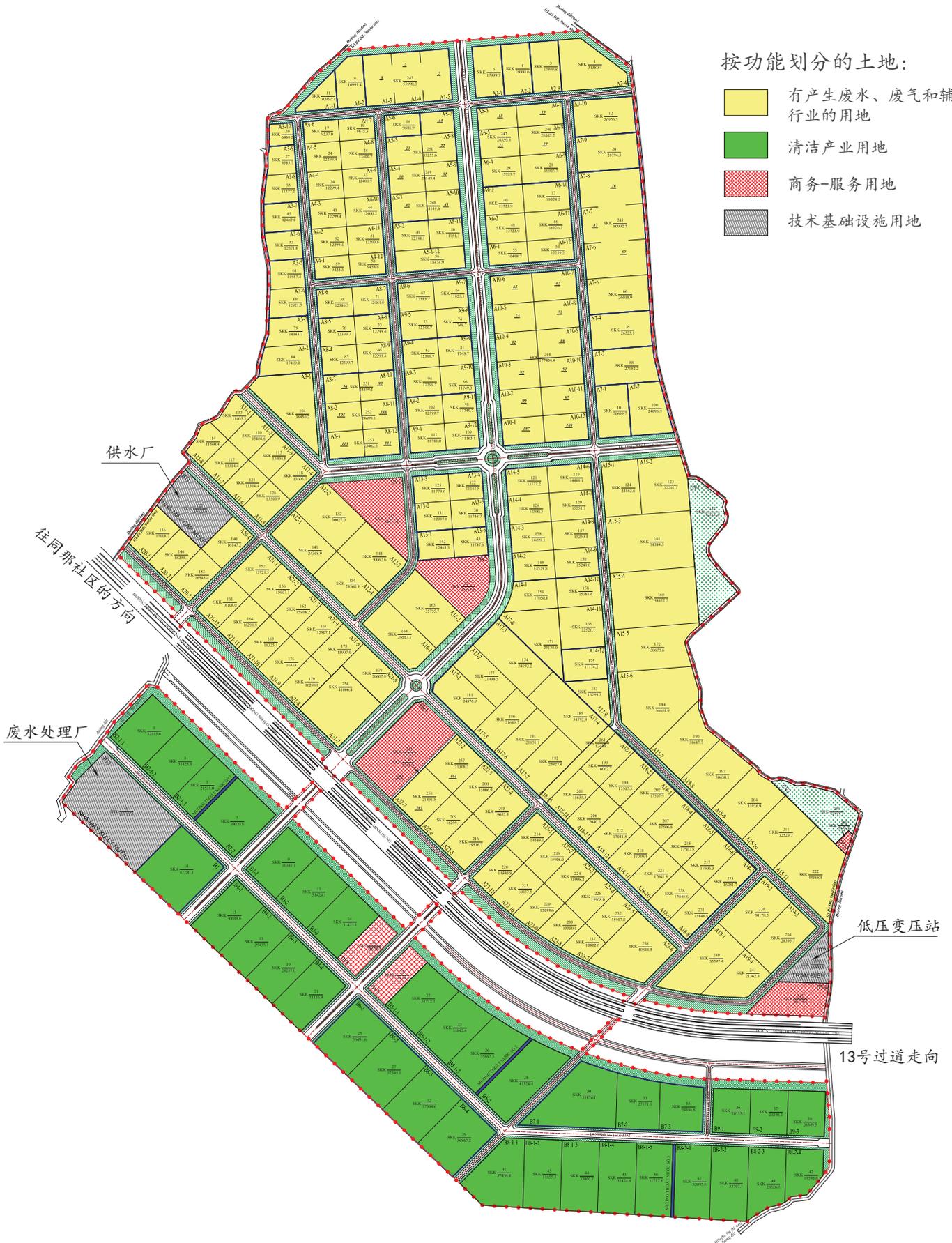


明兴 SIKICO 工业区总体规划图

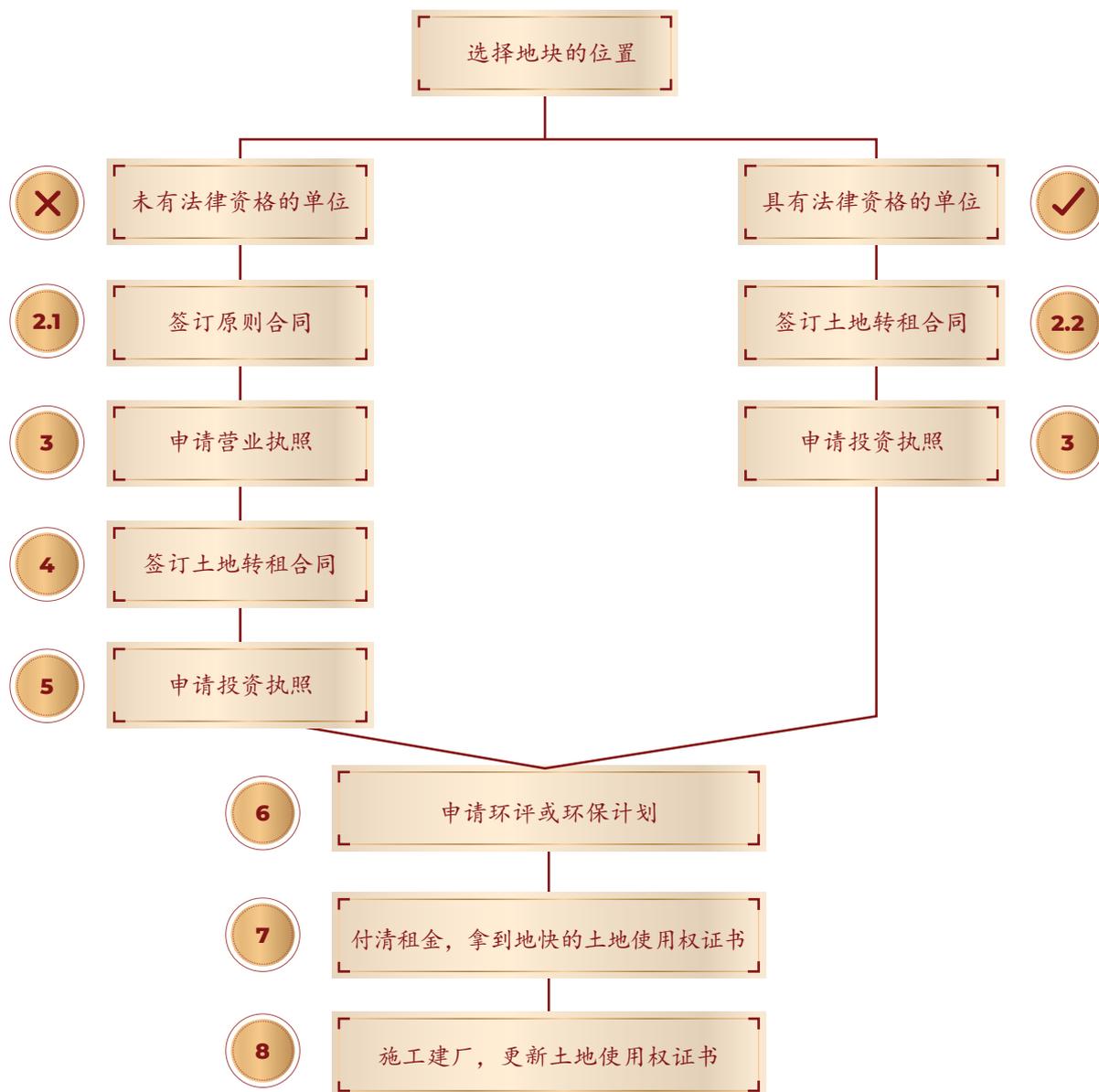


按功能划分的土地：

- 有产生废水、废气和辅助行业的用地
- 清洁产业用地
- 商务-服务用地
- 技术基础设施用地



投资 手续



合作邀请函

致敬: 贵投资商以及合作伙伴

SIKICO集团-越南平福省最大的多行业和基础设施建设投资者之一, 谨向国内外投资商致以诚挚的问候与健康的祝福。
在基础设施建设、建材、林业、餐厅及酒店等领域取得成功之后, SIKICO集团的目标是征服工业房地产领域, 使其走向复合模式:
绿色工业 - 贸易 - 服务。

以“投资者的成功就是我们的成功”做为宗旨, SIKICO集团的成员公司立志成为:

最值得信赖的同行共事者。
陪同创造可持续价值的咨询者。
帮助企业稳步面临困难的协助者。
共同征服实业成功的领跑者。

我们希望, 通过不断努力更新和改进服务质量, 专注于对基础设施和景观的投资, 明兴SIKICO将在投资商加入“世界贸易门户”之旅中成为最可靠、最有信誉的合作伙伴。

明兴SIKICO希望有机会与您见面, 一起开发合作机遇。若您对本区感兴趣请与我们联系, 以获得最优质的服务咨询。

感谢各位的关心!

董事长



黄诚忠

为何选择 在平福省投资？

01

贸易门户枢纽

战略位置： 位于越南南部重点经济区，是东南部与西原和柬埔寨的重要桥梁。与胡志明市、平阳省、西宁省、同奈省连通。

易于各地方连通： 联系新山一国际机场、盖梅港、华鲁边境口岸等地方，有利于进出口业务。

位于主干道的轴线上： 13号国道和14号国道、胡志明 - 土龙木 - 真诚高速公路、川亚铁路等等，缩短货物运输时间。



应用4.0技术在运营管理方面

- 明兴Sikico是先锋采用4.0技术在工业区管理方面。通过App软件，投资商可快速收到相关重要通知、环境报告、安宁摄像头资料数据...从此帮企业更好控制及节省管理成本。
- 按照规划，AI智能摄像头系统将融入工业区的公共安防管理系统，建立起一个安全有效的投资环境。
- 明兴Sikico还致力于开发数据中心系统，将所有数字信息数字化，为投资商创造数字化工作生态系统。



05 同行创设 承诺

“ 明兴 SIKICO 与其他园区不同的地方之一是向投资商在其整个生产运营过程中**承诺陪伴**并支持投资商，以帮助投资商**提高运营效率并节省时间**。

- 是投资商与当地政府部门之间的沟通桥梁。
- 向投资商提供咨询以支持投资商的运营活动。
- 明兴sikico服务生态系统(MINH HUNG SIKICO service ecosystem)为投资商从开始建筑投产到租地期满提供支持：



平福省 在越南南部重点经济 区 (SKEZ) 之图上的位置



SKEZ与全国相比的贡献比例 (2021年)

9.2%
面积

20%
人口

50%
GDP

70%
投资项目

50%
投资资本

40%
出口总额

为何选择 在平福省投资？

02

吸引外国直接投资的亮点



54.89 万亿越南盾
GRDP



60%
劳动年龄站人口的60%
以一百万人计算



158 美金/月
最低工资



410
外商投资项目总数



42.45 亿美元
外资企业的投资总额

(计算到2023年底)

03

丰富且低成本的 劳动力资源

- › 640,000 名员工
- › 每年培训出7,000多各员工
- › 当地的底薪：158美元/月
- › 28个职业培训中心，2个专科学校，2个专业高等



04

投资 优惠

企业所得税



进口活动

免征进口税的对像：

- 享受投资优惠投资商为了打造固定资产而进口的原材料采取**免征**货物进口税。
- 从开始生产之日起 **05年内**的**免进口税条件**：属于合法享受税收优惠的投资项目产业，以及所进口的原材料、货物及零部件是在越南仍未生产出来的。

*采用於2024年的税收政策。任何更改将遵守当下的法规和政府机关的决定。

03 产业 多元化

园区可接受的产业



清洁产业

- › 电子，微电子
- › 医药品
- › 文房用品



产生大量废水的产业

- › 食品、粮食加工
- › 畜禽饲料生产
- › 纺织服装（有染色工序）



产生废气和废水的产业

- › 木制品、室内家具
- › 造纸、包装
- › 建筑材料、机械（有电镀工序）、运动健身器材组装生产
- › 塑胶品



辅助产业

- › 手套
- › 车缝线、衣扣
- › 室内家具辅助产品
- › 一些机械设备制造业
- › 给园区内的企业提供、供应生产用的原物料

04

开放的投资环境



- › 税收优惠政策。
- › 简单的行政手续。
- › 线上政务服务已达3、4程度。



05

同步的社会— 服务基础设施

- › 115家医院、医疗机构。
- › 电信网络覆盖各坊社。
- › 银行遍布各县市，如：Agribank、BIDV、Vietinbank、Vietcombank等。
- › 海关分局已经设在各口岸和一些工业区。





透視圖





1. 工业厂区 (475.4公顷)

地块皆有土地使用权证书，可随时开展施工。

2. 行政服务(19.6公顷)

- › 行政服务区（餐厅、咖啡馆、便利店等等）。
- › 专家住房。

4. 基础设施配套 (13.8公顷)

供电系统

总功率:180MVA

绿色能量

开发商计划投资建设太阳能发电厂，为整个工业园区供电：

- › 工厂绿色能源认证。
- › 确保整个工业园区的备用电源。

消防系统

- › 工业区中配备了消防喷水头，消防车和救护车…
- › 该地区的消防单位也离工业园区仅5公里

3. 绿带及交通网(146.2公顷)

- › 园区周围的绿带有漂亮和谐的景观，带来清新的空气……有助于平衡精神，减轻压力，提高劳动生产率。
- › 主干道和内部道路系统设计为4 - 6车道，具有同步配套：AI摄像头、照明系统、消防及其他技术设施。

供水系统

- › 总供水能力：34,985立方米/天

废水处理系统

- › 总处理能力：25,000立方米/天。目前有增加功率的计划。
- › 使用最先进的生物技术以处理废水，达到环保目的。

联营合作伙伴负责运行废水处理厂：



02

绿色工业-贸易-服务 复合模式



总体规划

一期总面积：**655 公顷**

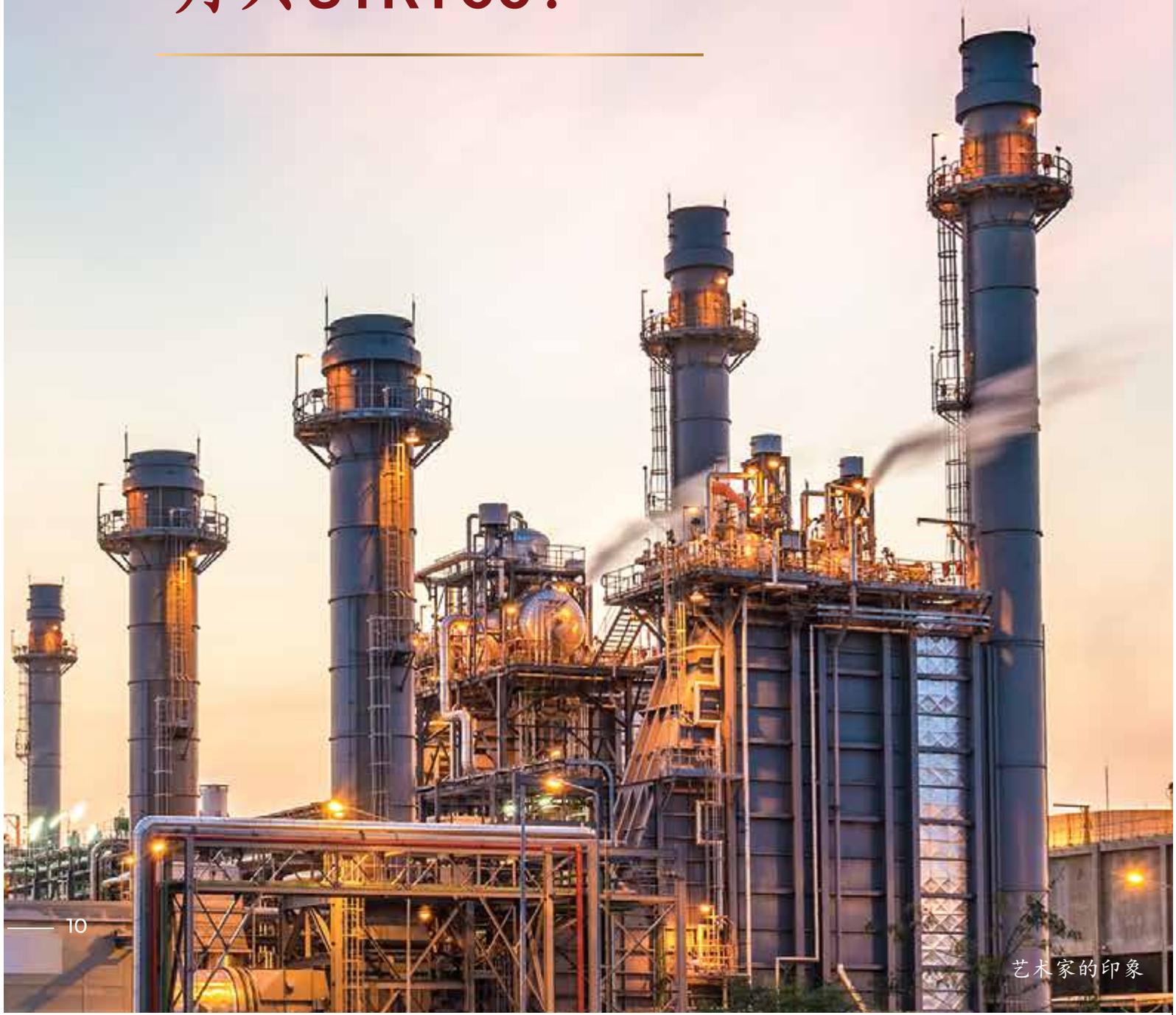
以“绿色工业-贸易-服务复合模式”为目标建造工业区，MINH HUNG SIKICO 工业园区的土地储备用在不同的使用需求：





同行创设
稳步成功

为什么要选择 明兴SIKICO?





从明兴SIKICO 到主干道的距离

6.5公里

到13号国道

19.5公里

到14号国道

8.1公里

到胡志明-士龙木-真诚高速公路

3公里

到川亚铁路

9公里

到得农-真诚铁路

33公里

到美福-新万高速公路

战略位置

交通枢纽中心

“易于联系越南南部交通网络的主干道”

现有线路

13号国道

平福省的主干道枢纽，联系胡志明市、平阳省等越南南部重点经济区。

美福 - 新湾高速公路

是所在地的工业区联系盖梅港、集装箱港口(平阳省、同奈省、第9郡)、龙城国际机场等地方的战略主干省，有助于缩短货物运输时间，且节省物询成本。

14号国道

链接平福省和西原各省的路段已升级改造及扩大。

建设计划中的道路

13号国道西段的跨区干道

明兴SIKICO联系华芦边境口岸、川亚铁路的次干道(路宽65米)。

胡志明路 - 真诚德和路段

经过隆安、西宁、平阳、平福的路段。

2022-2025年进行修建。

川亚铁路

是平福省联系华芦边境口岸以及老挝、柬埔寨、缅甸、马来西亚、泰国等邻国的铁路。

胡志明 - 土龙木 - 真成高速公路

这是双向6车道高速行驶加双向4车道低速行驶的高速公路。

预计2021-2025年进行修建。

得农-真诚铁路

链接平福省和西原各省。

01

战略位置-交通枢纽中心

位于越南南部重点经济区的主要交通枢纽，促进贸易及货物运输。

链接平阳省并接近胡志明市，MINH HUNG SIKICO继承了这两个都市的基础设施和服务的全部公用事业工程。

02

绿色工业-贸易-服务复合模式

明兴SIKICO按照绿色工业-贸易-服务复合模式建设工业区，创建一套完整的生态系统，是吸引劳动者和投资商的目的地。

03

产业多元化

继承平福省丰富的自然资源，明兴SIKICO 计划实现产业多元化。

尤其是，我们是平福省唯一满足条件可接受生产过程产生废气和废水产业的工业区。

04

与投资者同行建造

明兴SIKICO承诺在运营过程中一直陪伴并支持投资者。

05

投资优惠

明兴SIKICO工业区内的所有公司均享受企业所得税和进口税等税收优惠制度。



01

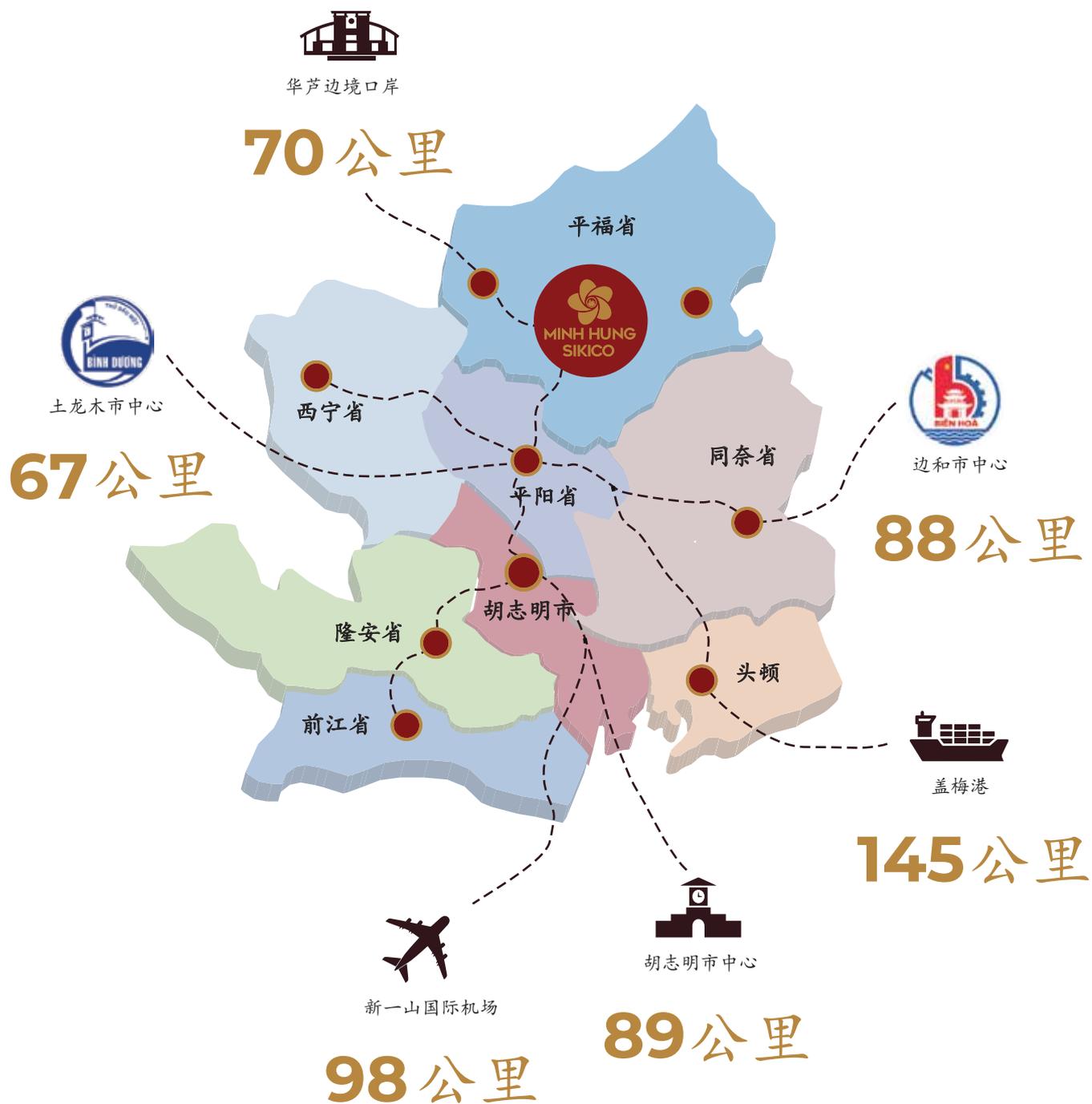
战略位置

交通枢纽中心

明兴SIKICO工业区位于战略位置，与大省市、机场、海港直接相连，有助于促进与周边地区的货物运输与贸易。

此外，明兴 SIKICO亦位于连接西原各地的主要交通枢纽 - 是为各产业供应原材料的潜在地区。

大省市、海港、口岸的 相邻点





**MINH HUNG
SIKICO**



请扫QR码以连
到我们网页

明兴SIKICO工业股份公司

☎ (84) 981555777

🌐 www.mingxingsikico.cn

✉ sales@sikico.com

📍 平福省汉管县同那社5邑



👤 微信

请留意：尽管本资料的编制过程有经过慎重的查核以确保资料当时发行的标准性，但为了收集最新、最标准的信息，请您直接联系工业区的开发商。

第6版本发行时间：2024年6月